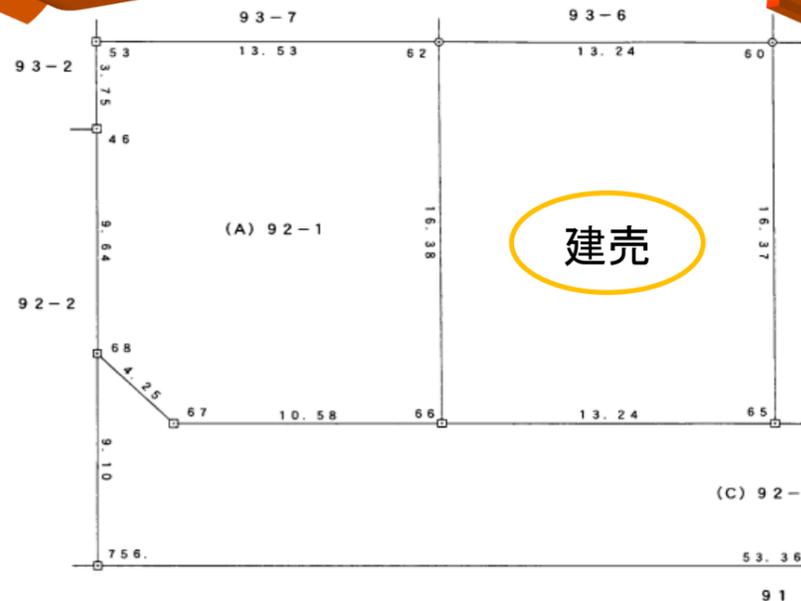


# 建築条件付き！目当たり良好！



物件種目	<b>売地（建築条件付き）</b>		
交通	水道事業所前	宮城交通（高速）	徒歩 7分
	車 分		
土地面積	217.81㎡		
ほかに私道面積	330㎡のうち1/10		
価格	5,520,000 円		
1平方メートル単価	25,343 円		
	坪単価（ 84,923 円）		

所在地	大崎市古川上古川92番1		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域、		
引渡条件	建築条件付き、現況優先引渡		
現況	更地	完子予定年月	
接道状況	位置指定道路（南東側：幅員約6m、北西側：幅員約6m）		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、浄化槽、個別PG		
借地要件	種類		借地料 円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	水道加入金買主負担。浄化槽エリアの為、設置費用については買主負担。本物件は位置指定道路の330㎡のうち1/10を取得して頂きます。		

宮城県知事（2）第6103号（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社パルコホーム宮城

宮城県富谷市上桜木1丁目10番地2

■取引態様

売主

■情報公開日

2024. 4. 20

■手数料

当方不払い

■情報有効期限

情報公開日から6カ月

コード(登録)番号

