建築条件なし！南仙台駅まで徒歩11分！

物件種目	**売　地**
交通	徒歩　　分
	東北本線　　南仙台駅　停徒歩 **11** 分
土地面積	**199.00** ㎡
ほかに私道面積	㎡
価格	**42,000,000** 円
1平方メートル単価	211,055 円 坪単価（　697,790 円）

所在地	仙台市太白区西中田二丁目3-36		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限			
引渡条件	解体、更地渡し		
現況	上物有	完了予定年月	
接道状況	南西側（幅員：約6.5m、接道：約9.9m）		
施工会社			
設備	東北電力、都市ガス		
借地要件	種類	借地料	円
	期間　年　月　日～　年　月　日		
維持費等			
備考	解体更地・分筆後の引渡し 契約から3～4か月後の引渡し 分割図は予定図であり、確定ではございません		

宮城県知事（ 2 ）第 6103 号　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社パルコホーム宮城

宮城県知事富谷市上桜木1丁目10番地2

■取引態様
専任媒介

■手数料
分かれ

■情報公開日
2024.1.25

■情報有効期限
情報公開日から6カ月

コード(登録)番号