物件種目	**中古住宅**
最寄駅	JR陸羽東線 古川駅
間取タイプ	3LDK
価格	17,800,000円

所在地	大崎市古川大幡字月蔵5番地5（住居表示）			
交通	JR陸羽東線古川駅	750m	徒歩 9 分	
土地面積	214.88 ㎡	ほかに私道面積	㎡	
建物 構造・規模	木造かわらぶき平家建 1 階建			
建物 面積	84.50 ㎡			
建物 間取内訳				
管理費等	円			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40 %	容積率	60 %	
他の法制上の制限	第一種高度地区、外壁後退1m、高さ制限10m 法第22条指定区域			
築年月	平成22年 年 3 月	駐車	3台	
現況	居住	引渡日	12月上旬予定	
接道状況	西側私道路：位置指定道路（幅員：約6m、接道：約13.6m）			
施工会社				
設備	電気、上水道、下水道、個別プロパン			
借地要件	種類		借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日	
備考	位置指定道路持分有。売主契約不適合責任免責。現状有姿引渡。			

宮城県知事　（ 2 ）第　6103　号　　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木1丁目10番2

TEL：022-358-8650
FAX：022-358-8022

株式会社パルコホーム宮城

■取引態様 専任媒介

■手数料 分かれ

■情報公開日 2023/7/27

■情報有効期限 情報公開日から3ケ月

コード(登録)番号