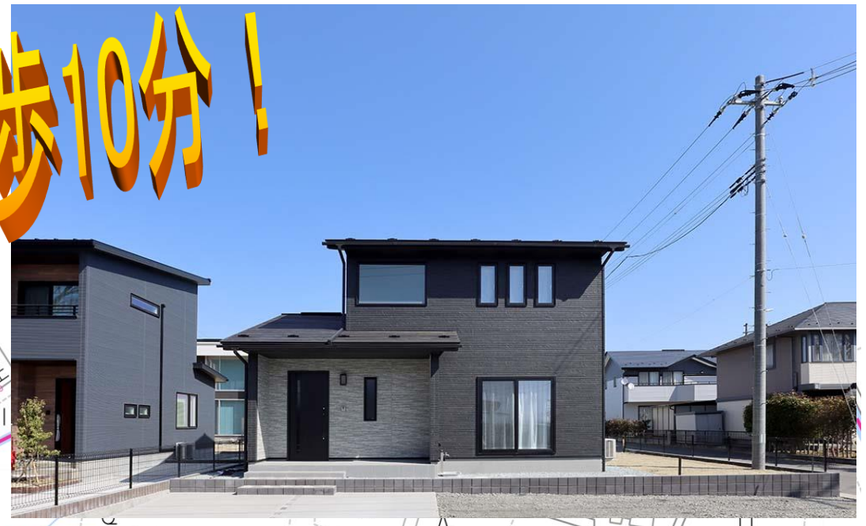
古川第二小学校まで、徒歩10分！



物件種目	**新築戸建て**
最寄駅	JR陸羽東線　古川駅
間取タイプ	3LDK
価格	32,500,000円　税込

所在地	大崎市古川境野宮字北屋敷11番1		
交通	JR陸羽東線　古川　車　5分　徒歩　分		
土地面積	231.61 ㎡	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺　2 階建		
建物 面積	112.00 ㎡		
建物 間取内訳			
管理費等	——— 円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の法制上の制限	法22条指定区域		
築年月	2023 年 2 月	駐車	5台
現況	空家	引渡日	2024年3月10日以降
接道状況	南市道：幅員約6.6m　東市道：約6.1m		
施工会社	株式会社パルコホーム宮城		
設備	公営水道、浄化槽、東北電力		
借地要件	種類	借地料	円
	期間　年　月　日～　年　月　日		
備考	建物表示登記、水道加入金は買主負担		

宮城県知事　（　2　）第　6103　号　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木1丁目10番2

TEL：022-358-8650
FAX：022-358-8022

株式会社パルコホーム宮城

■取引態様　売主

■手数料　当方手数

■情報公開日　2023.4.25

■情報有効期限　情報公開日から6ケ月

コード(登録)番号