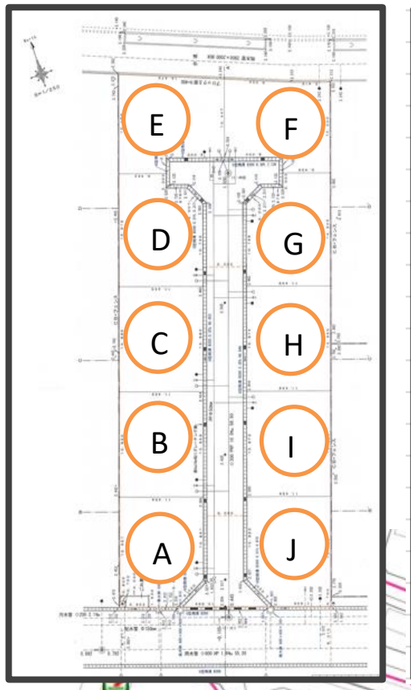

区画	面　積		価　格	
A	46.35	坪	31,425,000	円
B	48.06	坪	33,306,000	円
C	48.13	坪	33,354,000	円
D	47.99	坪	31,098,000	円
E	51.16	坪	34,993,000	円
F	48.25	坪	32,714,000	円
G	48.02	坪	30,877,000	円
H	48.07	坪	32,351,000	円
I	48.10	坪	32,371,000	円
J	48.11	坪	32,137,000	円

※地区計画により、区画A、Jは南側道路より5m後退

物件種目	**売　地（建築条件付き）**
交通	仙台空港アクセス線　美田園駅　徒歩　10　分 車　　分
土地面積	左記参照
ほかに私道面積	私道持分負担あり
価　格	左記参照
1平方メートル単価	円 坪単価（　　円）

所在地	名取市美田園7丁目2番3（地番）		
土地権利	所有権		
地　目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60.00　％	容積率	200.00　％
他の法制上の制限	開発行為、航空法、法22条指定区域		
引渡条件	建築条件付き、現況優先引渡		
現　況	更地	~~完了予定年月~~	
接道状況	南側：幅員約7m、開発道路（幅員約6m）		
~~施工会社~~			
設　備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間　年　月　日～　年　月　日		
~~維持費等~~			
備考	水道加入金、下水道受益者負担金は買主負担。 いづれかの区画に電柱が設置される可能性あり。		

宮城県知事　（　2　）第　6103　号　　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社パルコホーム宮城

宮城県知事富谷市上桜木1丁目10番地2

■取引態様　**売主**

■手数料　**当方片手数料**

■情報公開日　2023.12.18

■情報有効期限　**情報公開日から6カ月**

コード(登録)番号