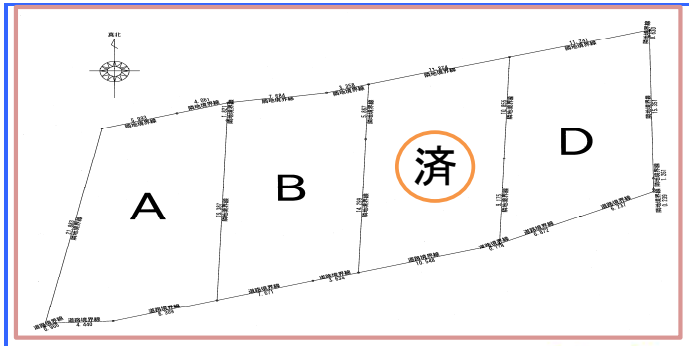

区画	面　積	価　格
A	239.73㎡(72.51坪)	14,490,000円
B	220.71㎡(66.76坪)	12,290,000円
済	2	
D	221.72㎡(67.04坪)	13,710,000円

売　地

物件種目	売　地
交通	JR仙石線　蛇田駅　徒歩 9 分 車　分
土地面積	左記参照
ほかに私道面積	
価格	左記参照
1平方メートル単価	円 坪単価（　円）

所在地	石巻市蛇田字金津町6番5、他2筆		
土地権利	所有権		
地　目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層、準住居
建ぺい率	60.00　%	容積率	200.00　%
他の法制上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	現況優先引渡		
現　況	更地	完了予定年月	
接道状況	南側市道：幅員約4m		
施工会社			
設　備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間　年　月　日～　年　月　日		
維持費等			
備考	下水道受益者負担金は買主負担。		

宮城県知事　（ 2 ）第 6103 号　（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社パルコホーム宮城

宮城県知事富谷市上桜木1丁目10番地2

■取引態様　売主

■手数料　当方片手数料

■情報公開日　2023.12.18

■情報有効期限　情報公開日から6カ月

コード(登録)番号