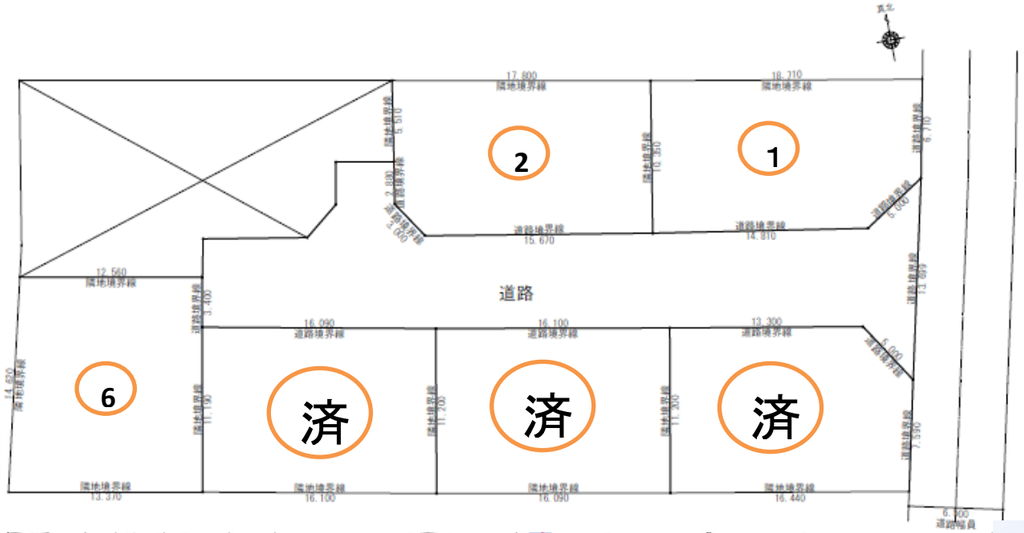
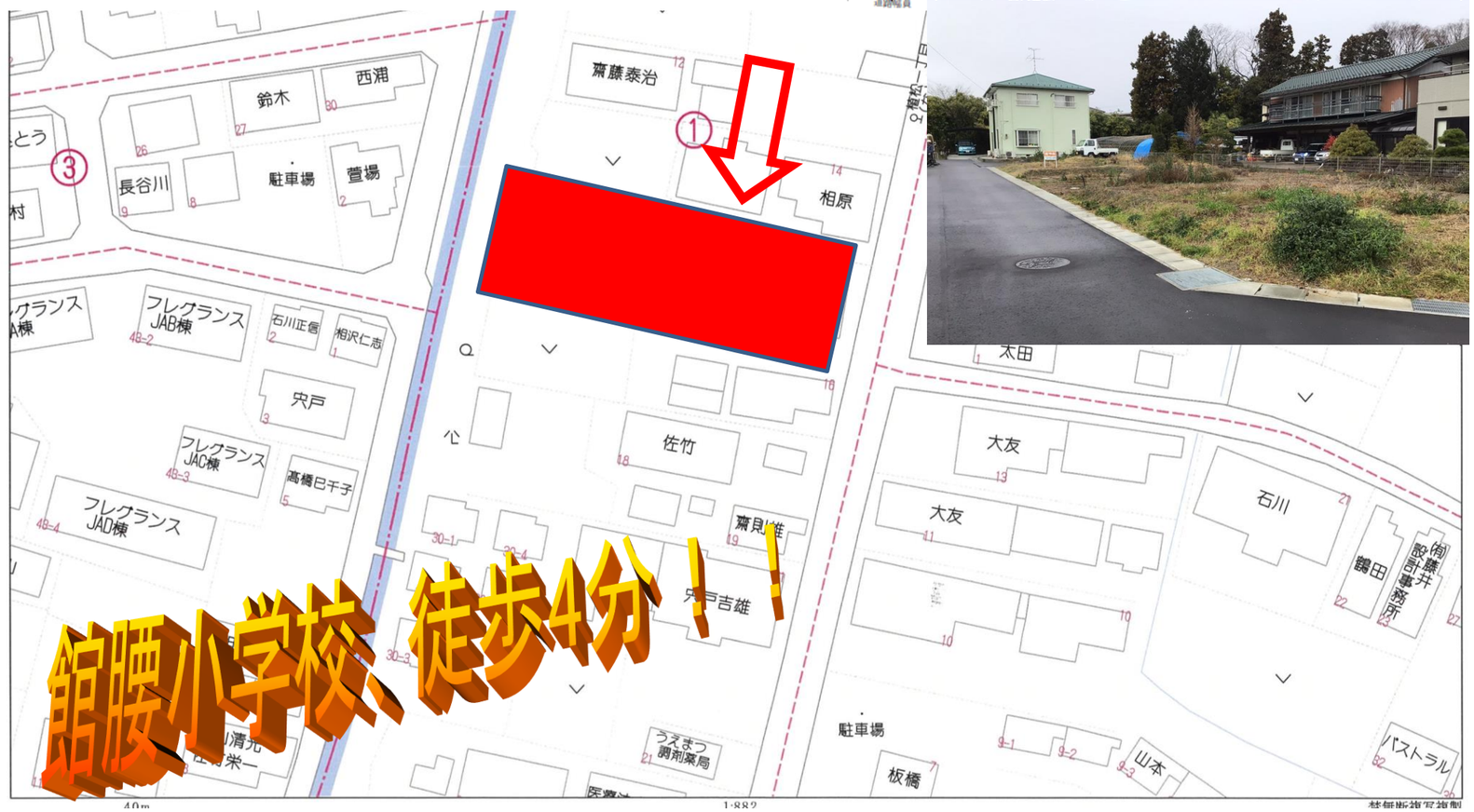



| 区画 | 面　積 | 価　格 |
|---|---|---|
| 1 | 183.28㎡(55.44坪) | 19,300,000円 |
| 2 | 183.51㎡(55.51坪) | 19,300,000円 |
| 済 | | |
| 済 | | |
| 済 | | |
| 6 | 185.84㎡(56.21坪) | 18,600,000円 |






| | |
|---|---|
| 物件種目 | **売　地（建築条件付き）** |
| 交通 | JR東北本線　館腰駅　徒歩 18 分 / 車　分 |
| 土地面積 | 左記参照 |
| ほかに私道面積 | 私道持分負担あり |
| 価　格 | 左記参照 |
| 1平方メートル単価 | 円 / 坪単価（　円） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 名取市植松1丁目400番3、400番4、400番5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地　目 | 公簿 | 宅地 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60.00　% | 容積率 | 200.00　% |
| 他の法制上の制限 | 都市計画道路、航空法、法22条指定区域、開発行為 | | |
| 引渡条件 | 建築条件付き、現況優先引渡 | | |
| 現　況 | 更地 | 完了予定年月 | |
| 接道状況 | 東側市道：幅員約6.8m、物件内に開発道路：幅員約6m | | |
| 施工会社 | | | |
| 設　備 | 東北電力、公営水道、下水道、個別PG | | |
| 借地要件 | 種類 | 借地料 | 円 |
| | 期間　年　月　日～　年　月　日 | | |
| 維持費等 | | | |
| 備考 | 区画①には都市計画道路の計画あり。<br>区画①④には電柱、区画⑤には電柱及び支線の計画あり。<br>各区画、開発道路及びゴミ集積所の持分取得して頂き | | |


宮城県知事　（　2　）第　6103　号　　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

**株式会社パルコホーム宮城**

**宮城県知事富谷市上桜木1丁目10番地2**


■取引態様
**売主**

■手数料
**当方片手数料**

■情報公開日
2023.12.18

■情報有効期限
**情報公開日から6カ月**

コード(登録)番号