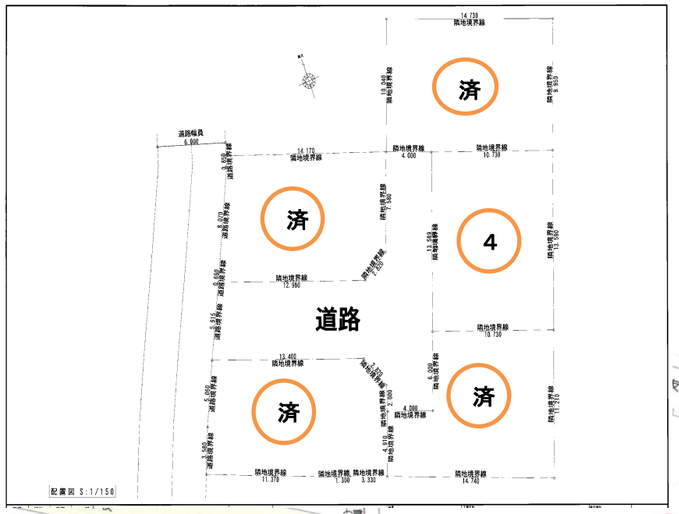

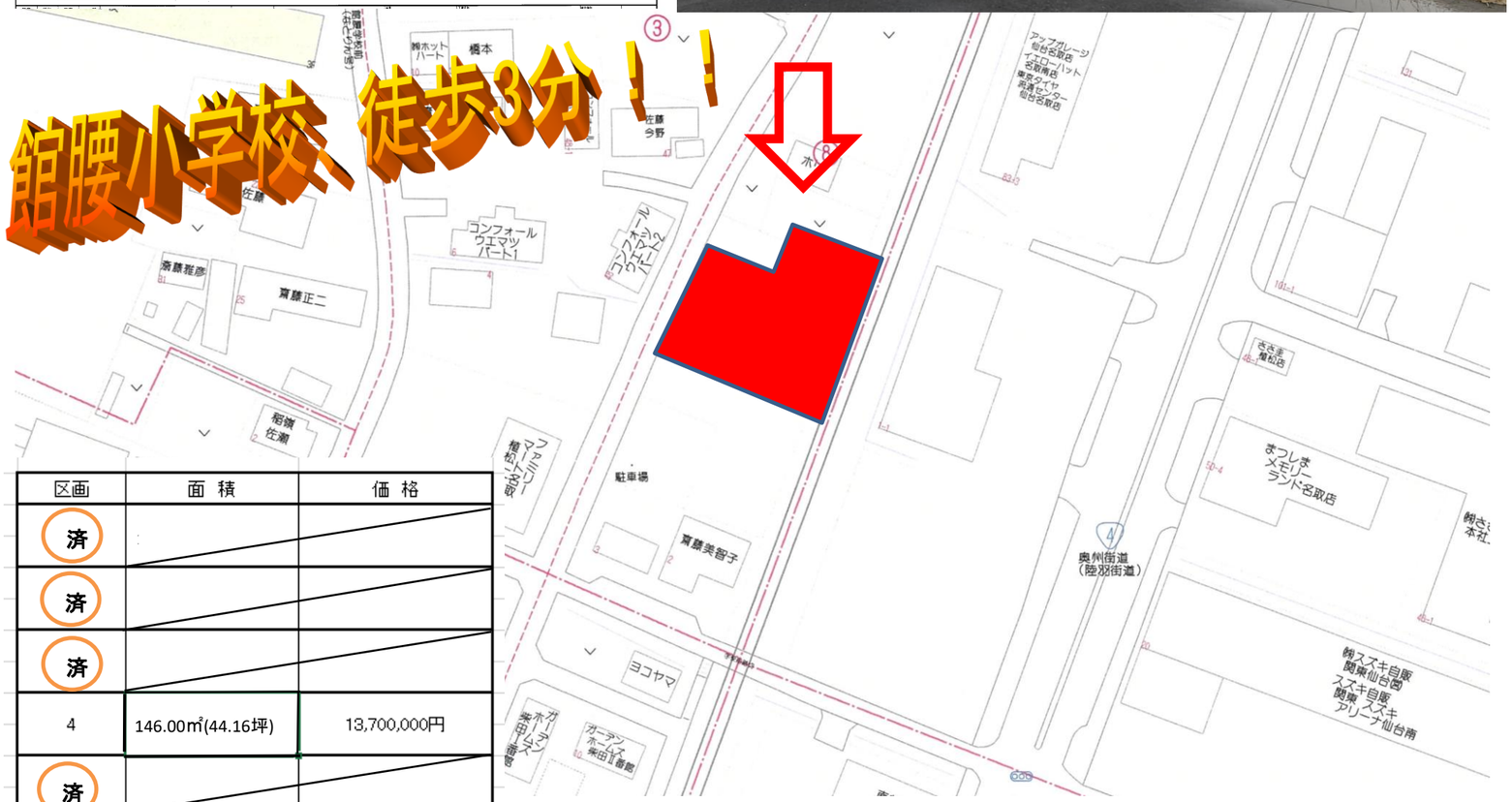

区画	面 積	価 格
済		
済		
済		
4	146.00㎡(44.16坪)	13,700,000円
済		

物件種目	売　地（建築条件付き）
交通	JR東北本線　館腰駅　徒歩 13 分
	車　分
土地面積	左記参照
ほかに私道面積	私道持分負担あり
価 格	左記参照
1平方メートル単価	円
	坪単価（　円）

所在地	名取市植松1丁目207番6		
土地権利	所有権		
地 目	公簿	雑種地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	航空法、法22条指定区域		
引渡条件	建築条件付き、現況優先引渡		
現 況	宅地	完了予定年月	
接道状況	西側市道：幅員約6～7m、物件内に私道：幅員約6m		
施工会社			
設 備	東北電力、公営水道、下水道、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年　月　日～　年　月　日	
維持費等			
備考	地目変更登記費用買主負担。		

宮城県知事（ 2 ）第 6103 号　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

パルコホーム

株式会社パルコホーム宮城

宮城県知事富谷市上桜木1丁目10番地2

■取引態様
売主

■手数料
当方片手数料

■情報公開日
2023. 12. 18

■情報有効期限
情報公開日から6カ月

コード(登録)番号