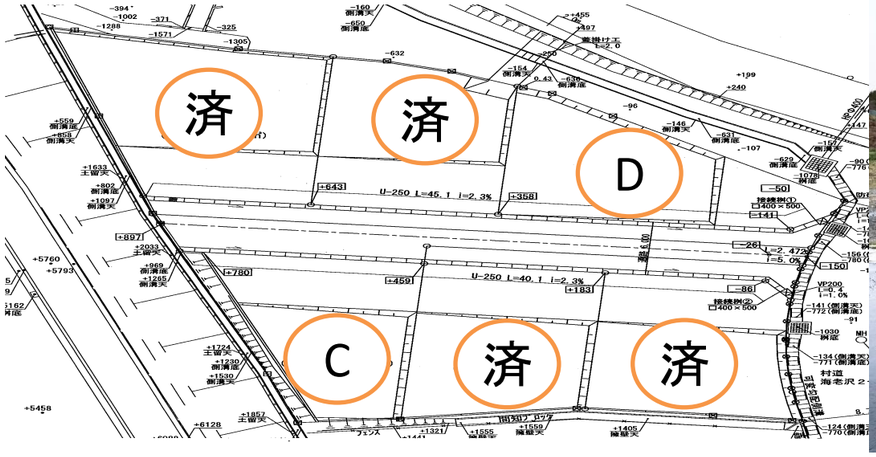

区画	面積	価格
済		
済		
C	208.77 ㎡ (63.15 坪)	8,910,000円
D	207.05 ㎡ (62.63 坪)	12,280,000円
済		
済		

物件種目	売　地(建築条件付き)		
交通	車　分		
	バス停　道下	徒歩 15 分	
土地面積	左記参照		
ほかに私道面積	私道持分負担あり		
価格	左記参照		
1平方メートル単価	坪単価（　）		

所在地	黒川郡大衡村大衡字海老沢66番14、66番15（地番）		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域他	用途地域	第2種住居地域、準工業地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	建築条件付き、現況優先引渡		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	東側公道：幅員約8m　私道：幅員約6m		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年　月　日～　年　月　日	
維持費等			
備考	下水道受益者負担金は買主負担。 道路から約1m浸水あり。(令和元年)		

宮城県知事　（　2　）第　6103　号　　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社パルコホーム宮城

宮城県知事富谷市上桜木1丁目10番地2

■取引態様
売主

■手数料
当方片手数料

■情報公開日
2023.12.18

■情報有効期限
情報公開日より6カ月

コード(登録)番号