



区画	面積	価格
A	210.20 m ² (63.58 坪)	9,850,000円
B	195.59 m ² (59.16 坪)	9,465,000円
C	223.23 m ² (67.52 坪)	10120,000円
D	240.21 m ² (72.66 坪)	10,900,000円

物件種目		売地 (建築条件付き)	
交通	車	分	
	仙石線	石巻駅	徒歩 20 分
土地面積	左記参照		m ²
ほかに私道面積	位置指定道路持分負担あり		m ²
価格	左記参照		円
1平方メートル単価	45,334~48,392		円
	坪単価 (149,881~159,989 円)		

所在地	石巻市元倉2丁目7, 8-1, 8-2, 8-3, 9-2 (地番)		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限			
引渡条件	現状有姿、宅地造成完了後の引渡し、建築条件付き		
現況	宅地	完了予定年月	令和4年4月末予定
接道状況	位置指定道路 幅員：6m (予定)		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、個別浄化槽、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	土地面積増減により実測清算有。引渡し時期は予定です。水道加入金及び受益者負担金は買主負担。		



宮城県知事 (2) 第 6103 号

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社パルコホーム宮城

宮城県知事富谷市上桜木1丁目10番地2

取引態様
売主
情報公開日
R. 3. 12. 17

手数料
当方不払い
情報有効期限
情報公開日より3ヶ月

コード(登録)番号

