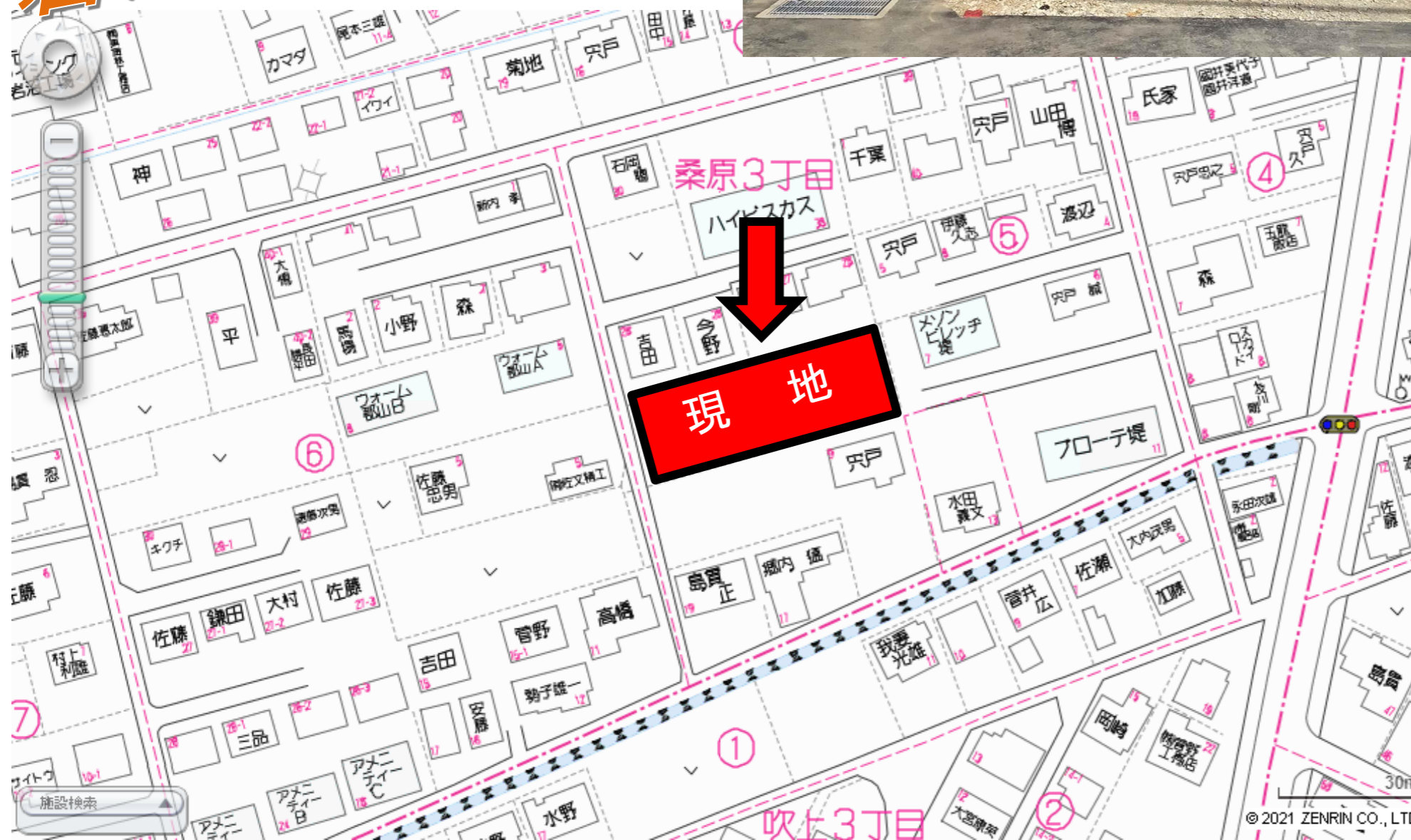


# 希少物件! 岩沼駅まで徒歩圏内!



物件種目	<b>売地</b>		
交通	東北本線	岩沼駅	徒歩 24 分
			停徒歩 分
土地面積	②166.84㎡ ③166.18㎡		
ほかに私道面積	他に私道持分あり		
価格	11,800,000円 (②③同一価格)		
1平方メートル単価			円
	坪単価 (		円)

所在地	岩沼市桑原三丁目17番の一部 (地番)			
土地権利	所有権			
地目	公簿	畑	現況	造成中
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %	
他の法制上の制限	法22条指定区域			
引渡条件	現在造成中であり、分筆登記後の引渡し (面積増減による清算あり) 令和3年5月下旬引渡予定。			
現況	造成中	完了予定年月		
接道状況	開発行為による道路に接道 (宮城県 仙土指令 第1448号)			
施工会社				
設備	上水道、下水道、東北電力、個別PG			
借地要件	種類			借地料 円
	期間	年 月 日	~	年 月 日
維持費等				
備考	水道加入金、下水道受益者負担金別途買主負担。引渡までに売主の負担で地目を宅地に変更致します。			

売地

宮城県知事 ( 2 ) 第 6103 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番地2

株式会社パルコホーム宮城

TEL: 022-358-8650  
FAX: 022-358-8022

■取引態様

売主

■情報公開日

2021. 4. 10

■手数料

当方不払い

■情報有効期限

情報公開日から3ヶ月

コード(登録)番号

