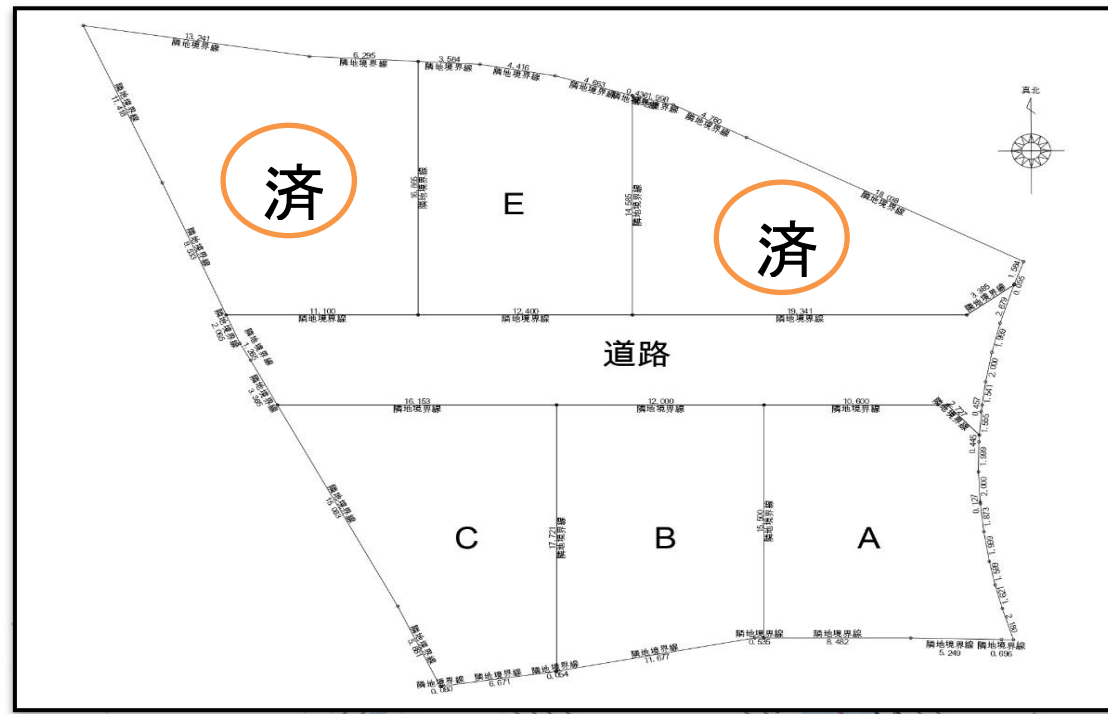


区画	面積	価格
A	198.68 m ² (60.10 坪)	11,420,000円
B	198.73 m ² (60.11 坪)	11,420,000円
C	208.80 m ² (63.16 坪)	12,000,000円
済	207.02 m ² (62.62 坪)	12,210,000円
E	199.05 m ² (60.21 坪)	12,340,000円
済	265.16 m ² (80.21 坪)	16,000,000円



物件種目	売地（建築条件付き）	
交通	車	分
	バス停	道下 徒歩 15 分
土地面積	左記参照	m ²
ほかに私道面積	私道持分負担あり	m ²
価格	左記参照	円
1平方メートル単価	57,464円～61,994円	坪単価（約19～20.5万円）



所在地	黒川郡大衡村大衡字海老沢80-1, 81-1, 91-1, 66-6（地番）		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地、山林、雑種地	
都市計画	市街化区域他	用途地域	第2種住居地域、準工業地域
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限			
引渡条件	宅地造成完了に伴う現況優先での引渡し		
現況	完了予定年月	令和4年6月予定	
接道状況	東側：幅員8.3m 他		
施工会社			
設備	東北電力、公営水道、公共下水、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	土地面積増減により実測清算有。地目変更登記・水道加入金・下水道受益者負担金は買主負担、A区画にゴミ置き場設置予定。E・D区画の販売対象面積に、一部市街化調整区域が含まれる可能性があります。いずれかの区画に電柱が設置されます。		

宮城県知事（2）第 6103 号 （公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社パルコホーム宮城

宮城県知事富谷市上桜木1丁目10番地2

- 取引態様 売主
- 情報公開日
- 手数料 当方不払い
- 情報有効期限

コード(登録)番号

