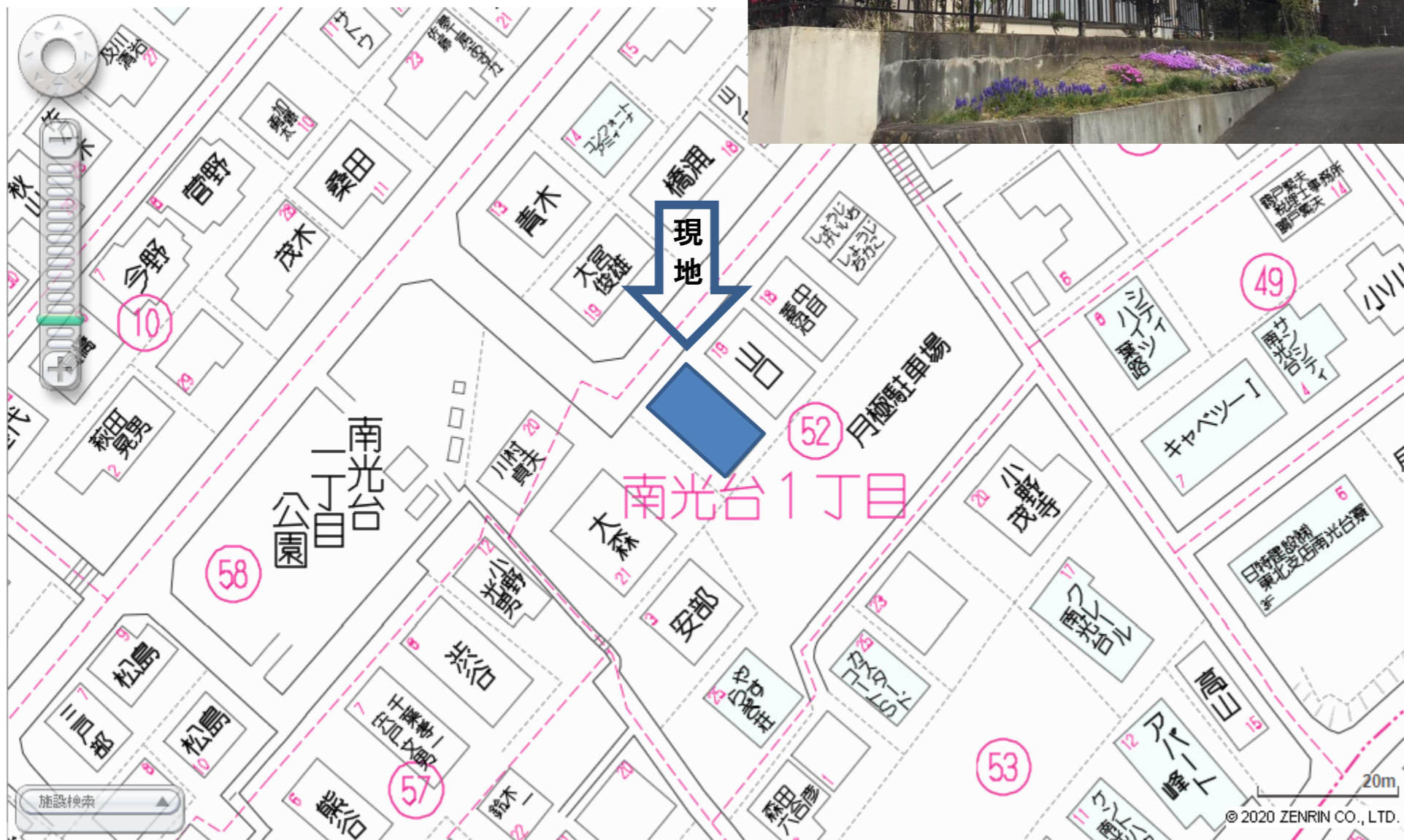


# 閑静な住宅地！



物件種目	<b>土地（古家付）</b>
最寄駅	地下鉄南北線 旭が丘駅・台原駅
間取タイプ	<b>5DK</b>
価格	<b>15,500,000円</b>

所在地	仙台市泉区南光台1丁目52番20号（地番156-442）		
交通	地下鉄南北線	旭が丘駅	徒歩 17分
	地下鉄南北線	台原駅	徒歩 15分
土地面積	181.53 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	— m <sup>2</sup>
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺 2階建	
	面積	102.68 m <sup>2</sup>	
	間取内訳	—	
管理費等	— 円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法制上の制限	法22条指定区域		
築年月	S54年11月	駐車	1台
現況	居住中	引渡日	令和3年3月末日予定
接道状況	一方：西側約6m		
施工会社	—		
設備	公営水道、下水道、東北電力、都市ガス		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
備考	契約不適合責任免責、現況優先引渡 建物：大規模半壊		

中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの

宮城県知事（2）第6103号（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県黒川郡富谷町上桜木1丁目10番2

**株式会社パルコホーム宮城**

TEL: 022-358-8650  
FAX: 022-358-8022

■取引態様

■専任媒介

■情報公開日

2020/8/31

■手数料

■分かれ

■情報有効期限

コード(登録)番号

