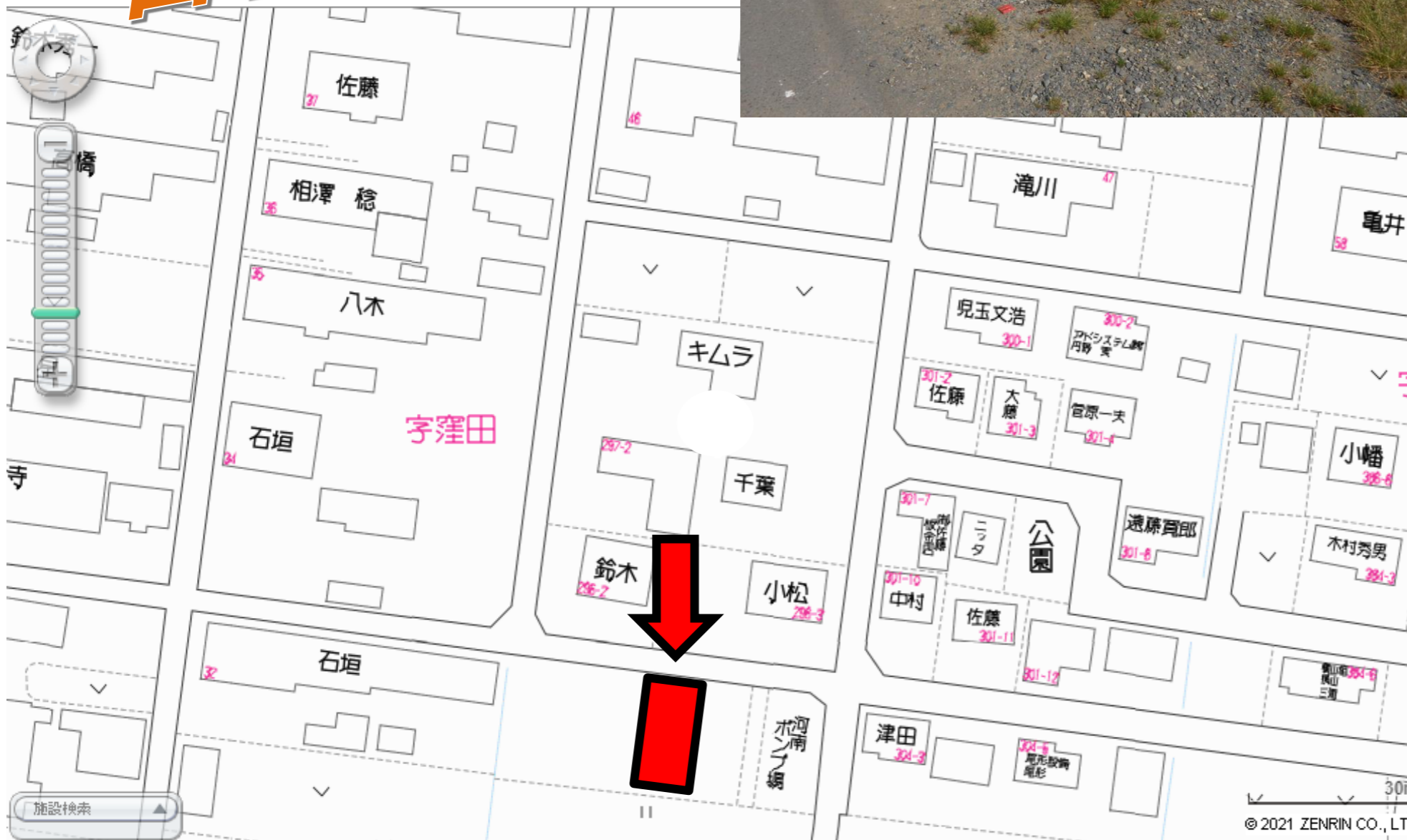


# 希少物件 日当たり良好!



物件種目	<b>売地（建築条件付き）</b>		
交通	JR石巻線	佳景山	車 7分
	ミヤコーバス	砂押	停徒歩 18分
土地面積	198.41 m <sup>2</sup>		
ほかに私道面積	m <sup>2</sup>		
価格	<b>4,800,000 円</b>		
1平方メートル単価	24,192 円		
	坪単価（ 79,835 円）		

所在地	石巻市広淵字窪田295番5		
土地権利	所有権		
地目	公簿	宅地	現況
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居
建ぺい率	60.00 %	容積率	200.00 %
他の法制上の制限	法22条指定区域		
引渡条件	現状有姿、現況優先		
現況	更地	完了予定年月	
接道状況	北側：幅員約4m、接道約10.7m		
施工会社			
設備	上水道、下水道、東北電力、個別PG		
借地要件	種類	借地料	円
	期間	年 月 日～	年 月 日
維持費等			
備考	下水道受益者負担金一戸50,000円は買主負担。		

売地

宮城県知事（2）第6103号（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木一丁目10番地2

株式会社パルコホーム宮城

TEL: 022-358-8650  
FAX: 022-358-8022

■取引態様

売主

■情報公開日

2021. 3. 31

■手数料

当方方手数

■情報有効期限

情報公開日から3ヶ月

コード(登録)番号

