

# 目当たり良好！ 先着順受付！



物件種目	<b>売地</b>	
最寄駅	JR石巻線 鹿又駅	
土地面積	279 m <sup>2</sup>	
ほかに 私道面積	— m <sup>2</sup>	
価格	<b>4,220,000 円</b>	
3.3m <sup>2</sup> 単価	50,000 円	

所在	石巻市小船越字本屋敷25番1		
交通	JR石巻線 鹿又駅 徒歩—分 駅まで約4.4km (車で約12分)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域内	用途地域	非線引き
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法制上の制限	公共物使用・43条但書き・浄化槽放流許可の各申請		
引渡条件	現状有姿、現況優先での引渡し (道路乗り入れ部分は売主の負担で設置します)		
現況	更地	引渡日	売買契約から約2ヶ月
接道状況	幅員：東側約4.7m 接道：43条但書きにより2m予定		
設備	上水道、浄化槽、東北電力、個別PG		
備考	上水道は、売主の負担で宅内引き込みをします。 土地の分割登記及び道路乗り入れ部分工事後の引渡し。		

宮城県知事 ( 1 ) 第 6103 号 (社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

宮城県富谷市上桜木1丁目10番2

株式会社パルコホーム宮城

TEL: 022-358-8650  
FAX: 022-358-8022

■取引態様  
専任

■手数料  
分かれ

■情報公開日  
2017.12.8

